

# Kanada Real Estate *DIREKT*

# Kanada Real Estate *DIREKT*



- Immobilien-Direktinvestment
- Kurze, 4-jährige Laufzeit
- Mitinhaberanteil ab 10.000 EUR oder ab 10.000 CAD
- Vierteljährliche Auszahlung
- Grundbuchliche Absicherung
- 6,0 % p. a. Auszahlung in EUR  
6,5 % p. a. Auszahlung in CAD



Für den Inhalt dieses Informationsblattes sind ausschließlich die bis zum Datum der Erstellung des Informationsblattes bekannten Sachverhalte maßgebend. Dennoch kann für den wirtschaftlichen Erfolg beim Käufer keine Gewähr übernommen werden. Die wirtschaftlichen Ergebnisse beim Käufer können sowohl zeitlich als auch der Höhe nach nicht garantiert werden. Von diesem Informationsblatt abweichende Angaben bedürfen der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung der Anbieterin, der Steiner + Company GmbH & Co. KG. Eine Haftung der Anbieterin und auch eine etwaige Haftung anderer Personen, gleich aus welchem Rechtsgrund, für unrichtige und unvollständige Angaben oder für Verletzungen eventuell bestehender Aufklärungs- und Hinweispflichten gegenüber dem Käufer ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie die Verletzung von groben Vertragspflichten (Kardinalpflichten), das Nichtbestehen etwaiger garantierter Beschaffenheitsmerkmale sowie die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit beschränkt. Bei leicht fahrlässiger Verletzung von Kardinalpflichten haften die vorgenannten Personen überdies begrenzt auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden. Eventuelle Ersatzansprüche gegen die vorgenannten Personen, die Gesellschaft oder ihre Gesellschafter, gleichgültig aus welchem Rechtsgrund, verjähren vorbehaltlich kürzerer gesetzlicher oder vertraglicher Fristen drei Jahre nach Ablauf des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist und der Käufer von den Anspruch begründenden Umständen und der Person des Schuldners Kenntnis erlangt oder ohne grobe Fahrlässigkeit erlangen müsste. Diese Vermögensanlage richtet sich vor allem/ausschließlich an natürliche Personen, die den Anlagegegenstand in ihrem Privatvermögen halten werden und einen mittelfristigen Anlagehorizont haben, sich hierzu Auszahlungen in kürzeren Zeitabständen wünschen und dabei bereit sind, gewisse Risiken zu übernehmen. Diese Anlage ist nicht für Käufer geeignet, die eine sofortige Verfügbarkeit ihrer angelegten Gelder wünschen, oder für Käufer, für die eine Veräußerbarkeit vor Ende des vorgesehenen Anlagehorizontes vorhanden sein muss.

Stand: 07.08.2014

Ihr zentraler Ansprechpartner:

STEINER  COMPANY  
EMISSIONSHAUS 2.0

Fuhlentwiete 14, 20355 Hamburg  
Tel.: +49 (0) 40 600 908-0, Fax +49 (0) 40 600 908-88  
vertrieb@steiner-company.de, www.steiner-company.de

STEINER  COMPANY  
EMISSIONSHAUS 2.0



## Kanada – einer der sichersten und stabilsten Investitionsstandorte

Kanadas einst agrarisch geprägte Wirtschaft hat sich im Laufe des vergangenen Jahrhunderts zu einem modernen und städtischen Industriestaat mit gut ausgebildeten Fachkräften entwickelt, der besonders wegen seiner zahlreichen natürlichen Ressourcen auf ein solides Wirtschaftswachstum zurückblicken kann. Während sich viele hochentwickelte westliche Industrienationen durch ihre Energieabhängigkeit und Rohstoffarmut zunehmend verschulden, hat

Kanada als Lieferant dieser Rohstoffe eine bedeutende Einnahmequelle. Die Wirtschaftsmacht Kanada fördert Innovationen und ist offen für ausländische Direktinvestitionen. Nicht nur vom Energiesektor, sondern auch von der Erschließung anderer Bodenschätze werden weitere Impulse für das Wirtschaftswachstum erwartet. Suchen Sie Stabilität und Wachstum in einem der sichersten Wirtschaftsräume der Welt? Dann investieren Sie in Kanada!

## Die Vorteile des Standortes – Kanada/Halifax

- Als eine der führenden Volkswirtschaften der Welt zeichnet sich Kanada durch einen stabilen Markt mit einer **anhaltend positiven wirtschaftlichen Entwicklung** aus
- Kanada ist mit einem BIP von 1.8 Mrd. US-Dollar die **elftgrößte Volkswirtschaft der Welt**  
Quelle: The Global Competitiveness Report 2013–2014, World Economic Forum
- Das Weltwirtschaftsforum erklärte Kanada zu dem Land mit **dem stabilsten Bankensystem der Welt**  
Quelle: The Global Competitiveness Report 2013–2014, World Economic Forum
- Seit Januar 2009 ist in den Wohnungsmärkten Kanadas ein **Preisanstieg von knapp 50 %** zu verzeichnen  
Quelle: //creastats.crea.ca/natl/, 15.07.2014

- **Die Wirtschaft von Halifax zählt zu den stärksten Kanadas**
- **Das BIP von Halifax** wuchs im Jahr 2013 um 1,9% auf 1.8 Mrd. US-Dollar und konnte somit mit dem nationalen Durchschnitt Schritt halten  
Quelle: The Halifax Index 2014, www.greaterhalifax.com
- Im Vergleich zu Vancouver, Toronto und Montreal verzeichnete Halifax im Jahr 2013 **eine der niedrigsten Arbeitslosenquoten des Landes**  
Quelle: Statistik des Human Resources and Skills Development Canada, 2013
- **Halifax** gilt als einer der **Top-Investitionsstandorte Kanadas**  
Quelle: Top Canadian Investment Cities 2012–2016, The Real Estate Investment Network Ltd.

## Ihre Vorteile eines Direktinvestments

- **Klares Investmentziel**
- **Kurze Laufzeit**
- **Attraktive Verzinsung**
- **Vierteljährliche Auszahlung**
- **Durchgängiges Sicherheitskonzept**
- **Grundbuchliche Absicherung**
- **Fester Rückkaufpreis**
- **Reines Eigenkapital-Investment**
- **Mitinhaberanteil ab 10.000 EUR oder ab 10.000 CAD wahlweise möglich**

Dieses Angebot beinhaltet neben Chancen auch diverse Risiken. In diesem Zusammenhang verweisen wir auf die ausführliche Informationsbroschüre, in der die damit verbundenen und möglichen Risiken beschrieben sind und die auch das Maximalrisiko des Totalverlustes deutlich macht.

## Direktinvestment in Kanada

- **Kauf eines Rechtes auf einen Miteigentumsanteil** an einem Grundstück im Resort „Forest Lakes Country Club“ (Kanada/ Nova Scotia), welches nur 45 km von Halifax, der Hauptstadt Nova Scotias, entfernt ist.
- Wahlweise **Investition und Auszahlungen in EUR oder CAD** möglich
- **Attraktive Verzinsung**  
6,0 % p. a. Auszahlung in EUR  
6,5 % p. a. Auszahlung in CAD
- **Laufzeit des Investments: 4 Jahre**
- **Rückzahlung nach 4 Jahren: 100 %**
- **Sicherheit durch grundbuchliche Absicherung**  
Anspruch auf Zinszahlung und Rückzahlung besichert durch erstrangige Grundschuld



## Kalkulationsbeispiel in EUR:

	Kauf	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	Gesamt
<b>Kaufpreis</b>	10.000,00 EUR					
<b>Auszahlung</b>		600,00 EUR	600,00 EUR	600,00 EUR	600,00 EUR	2.400,00 EUR
<b>Rückkaufpreis (100 %)</b>						10.000,00 EUR
<b>Steuer<sup>1)</sup> (informativ)</b>		158,25 EUR	158,25 EUR	158,25 EUR	158,25 EUR	633,00 EUR

<sup>1)</sup> 25% Abgeltungssteuer zzgl. 5,5% Soli ohne eventuelle Kirchensteuer (unter Anrechnung etwaiger kanadischer Steuern).

## Starke Partner mit langjährigen Erfahrungen

Engel & Völkers Resorts, Lizenzpartner der Engel & Völkers Gruppe, die auf über 30 Jahre Immobilienerfahrung weltweit zurückblickt, vermarktet seit 10 Jahren erfolgreich luxuriöse Resort-Immobilien. Mit einem Expertenteam aus den Bereichen Consulting, Marketing und Vertrieb bietet Engel & Völkers Resorts einen umfassenden und verlässlichen Service aus einer Hand.

Steiner + Company ist seit mehr als 10 Jahren ein leistungsstarkes Emissionshaus im Markt der geschlossenen Beteiligungen und innovativen, nachhaltigen Investitionsmöglichkeiten. Das Emissionshaus ist auf Projektierung und Konzeption sowie Vermittlung, Vertrieb und Betreuung von soliden Investitionen spezialisiert, die den Kundennutzen in den Vordergrund stellen.