



## Immobilie oder Investment – Warum nicht Beides?

Nur 30 Autominuten von der Hauptstadt Halifax entfernt entsteht in atemberaubender Natur der „Forest Lakes Country Club“ in Nova Scotia, Kanada. Mit grundbuchbesicherten Landanteilen können sich private Investoren zu niedrigen Preisen ihren Anspruch auf eine Wohnimmobilie eigener Wahl sichern.

Erst in frühestens einem Jahr entscheiden Sie, ob Sie in ein fertiges Wohneigentum bzw. ein Baugrundstück eintauschen oder sich mitsamt der überdurchschnittlichen Wertsteigerung auszahlen lassen.

### Dies sind die wesentlichen Eckdaten und Sicherheiten der Investitionsmöglichkeit:

- Ab 0,25 Acre (1.012 m<sup>2</sup>) für ca. 22.900 Euro (CAD 30,00 pro Quadratmeter, Wechselkursabhängig)
- 6,5 bis 25,0 % jährlicher Wertzuwachs vom Bauträger vertraglich zugesichert (je nach Investitionshöhe und beispielhaft 4 Jahren Investitionsdauer)
- Unabhängiger Treuhänder begleitet das Investment
- Projekt-Genehmigungsverfahren abgeschlossen
- Unabhängiges Wertgutachten liegt vor
- Bauarbeiten haben bereits begonnen

Wir sind der Überzeugung, dass dieses Konzept sowohl alle Ansprüche an ein hoch attraktives und sicheres Investment erfüllt, als auch eine günstige Möglichkeit zum Erwerb Ihres Wohneigentums in Kanada darstellt.

**Wünschen Sie schriftliches Informationsmaterial? Haben Sie weitere Fragen? Wir beraten Sie gern. Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine E-Mail!**

Engel & Völkers Resorts GmbH · Stadthausbrücke 5 · 20355 Hamburg  
Telefon: +49 - 40 - 36 13 12 28 · E-Mail: forestlakes@engelvoelkers.com

Profitieren Sie von der vertraglich fixierten Wertsteigerung, die Ihre Landanteile durch die fortschreitende Realisierung des Resorts erfahren werden und wählen Sie dann zwischen zwei **Optionen**:

1. **Anteiliger Tausch** Ihrer Landanteile in eine wertangemessene schlüsselfertige Immobilie Ihrer Wahl oder in ein Baugrundstück.
2. **Rückgabe** Ihrer Landanteile und Auszahlung des vertraglich fixierten, festen Wertzuwachses, der sich aus der Projektentwicklung ergibt.

### Diese Resort-Einrichtungen tragen zur hohen Wertsteigerung Ihrer Landanteile bei:

- Erster 18-Loch Golfplatz von Nicklaus Design in Atlantik Kanada
- Reitgelände und weitere Sportmöglichkeiten
- Hochwertiges Boutique Hotel mit Kongresszentrum
- Wellness und Spa
- Einkaufsmöglichkeiten und umfangreiche Infrastruktur
- Aufwändige Wasserlandschaften
- Beste Erreichbarkeit von Halifax und dem Int. Airport

**Forest Lakes Country Club**  
**Nova Scotia · Kanada**

**ENGEL & VÖLKERS RESORTS**